



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-04/06

URBROJ: 536-03-01-01/12-20-17

Zagreb, 5. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. i alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Medulićeva ulica 7

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od 1 sobe površine **9,00 m²**, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 2072, oznake dvorište i stambena zgrada, Medulićeva ulica 7, Zagreb, ukupne površine 297 m², upisana u zk. ul. 7025, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se Snježana Brkić, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD: 027-ST3167-MED7-ZG-MIDIM/20, izrađenom dana 14. siječnja 2020. od strane trgovačkog društva Veridon d.o.o., Lisičina 20, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 17. veljače 2020. godine, KLASA: 371-01/19-04/06, URBROJ: 536-03-02-03/10-20-13, da

tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 115.000,00 kuna (slovima: stopetnaesttisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da Snježana Brkić, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.225,00 kuna (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna), kao i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 750,00 kuna (slovima: sedamstopedesetkuna).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se Snježani Brkić, za ponuđenu cijenu u iznosu od 115.000,00 kuna (slovima: stopetnaesttisućakuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., te troškova procjene nekretnine i izrade energetskeg certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/06, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-17 od dana 5. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje